

# Edificaciones y Desarrollo Urbano

Creando estructuras en armonía

CESEL S.A. es una empresa consultora con más de 40 años desarrollando ingeniería con múltiples disciplinas integradas. Su sede se encuentra en Perú y cuenta con sucursales y oficinas en diversos países de Latinoamérica. CESEL realiza estudios, diseños y proyectos de ingeniería; supervisión de estudios, obras y montaje; inspección en fábrica; estudios ambientales y gerencia integral de proyectos de ingeniería y construcción a través de sus doce gerencias de operaciones y seis departamentos técnicos. A continuación se describe la gerencia de Edificaciones y Desarrollo Urbano:

## Servicios

- Ingeniería básica.
- Prefactibilidad.
- Factibilidad.
- Ingeniería de detalle.
- Procura - compra y logística - selección de contratistas.
- Supervisión de obra y montaje de equipos e instalaciones.
- Gerenciamiento de proyectos (EPCM).

## Especialidades

- Topografía.
- Estudio geotécnico.
- Estudio de impacto ambiental.
- Estudio de impacto vehicular.
- Arquitectura.
- Estructuras.
- Sanitaria.
- Eléctrica.
- Voz, data, CCTV, detección y alarmas.
- Automatización.
- Climatización y ext. monóxido.
- Sistema contra incendio.
- Indeci.
- Gestión Municipal.

## Software

- SAP2000.
- Tower.
- ETABS.
- XSTABL.
- Autocad Civil 3D.
- Revit Architecture.
- Revit Structure.
- Revit MEP.
- S10.

## Áreas

- Industrias.
- Almacenes.
- Viviendas y oficinas.
- Centros comerciales y tiendas retail.
- Hoteles.
- Sedes institucionales.
- Centros educativos.
- Centros deportivos.
- Habilitación urbana.
- Desarrollo y edificación de centros poblados.



1



2



4



3



5



7



6



8



9

- 1 Nueva planta industrial embotelladora. Lima, Perú.
- 2 Nueva ciudad de Morococha. Junín, Perú.
- 3 Estadio Nacional. Lima, Perú.
- 4 Gran Teatro Nacional. Lima, Perú.
- 5 Planta de producción de cloro - soda y planta fosfórica. Lima, Perú.
- 6 Centro Comercial Open Plaza Pucallpa. Ucayali, Perú.
- 7 Nueva sede central del Banco de la Nación. Lima, Perú.
- 8 Lima Centro de Convenciones. Lima, Perú.
- 9 Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Sede San Miguel. Lima, Perú.

## Proyectos

- Nueva sede central del Banco de la Nación (66.000 m<sup>2</sup>, consta de: 30 pisos, 4 niveles de sótanos, 650 oficinas, entre otros). Supervisión de obra y elaboración del expediente técnico. Lima, Perú.
- Lima Centro de Convenciones (86.700 m<sup>2</sup>, consta de: 18 salas, 4 sótanos, entre otros). Supervisión de obra, elaboración del expediente técnico y supervisión de la puesta en operación. Lima, Perú.
- Estadio Nacional de Lima. Supervisión de la rehabilitación y remodelación integral, y equipamiento de la infraestructura. Capacidad 42.500 personas. Lima, Perú.
- Gran Teatro Nacional. Supervisión de obra y equipamiento. Capacidad 1400 personas. Lima, Perú.
- Nueva ciudad de Morococha. Servicio de procura, gerenciamiento de construcción y supervisión de obra. 5000 habitantes. Junín, Perú.
- Nueva planta industrial embotelladora (89.000 m<sup>2</sup>). Supervisión de obra e ingeniería básica y de detalle. Lima, Perú.
- Centro Comercial Open Plaza Pucallpa (34.000 m<sup>2</sup>) y Open Plaza Piura (52.000 m<sup>2</sup>). Gerenciamiento y dirección técnica de obra. Ucayali y Piura, Perú.
- Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Edificios nuevos y ampliación de existentes (25.100 m<sup>2</sup>). Gerenciamiento de proyecto. Lima, Perú.
- Ampliación de la planta de producción de cloro-soda (33.400 m<sup>2</sup>) y planta fosfórica (46.800 m<sup>2</sup>). Revisión de ingeniería, gerenciamiento y supervisión de obra. Lima, Perú.